

12. september 2011

Aftale om overtagelse af Moltrup Vandværk I/S

Overtagelsesbetingelser

1. Aftalens parter

Imellem nedenstående parter er indgået aftale om overtagelse af Moltrup Vandværk I/S:

Moltrup Vandværk I/S
v/ formand Niels Peter Kjer
Adresse
Adresse 2
Postnr og by
CVR-nr 24 64 53 55

Og

Haderslev Vand A/S
Fjordagervej 32
6100 Haderslev
CVR-nr 32 88 22 85

2. Omfang af aftalen

- 2.1 Moltrup Vandværk I/S overdrager forsyningspligten inden for Moltrup Vandværk I/S forsyningsområde til Haderslev Vand A/S. Kort over forsyningsområdet af 20. juli 2011 vedlægges som bilag 1, og det indgår som en integreret del af denne aftale.
- 2.2 Moltrup Vandværk I/S overdrager endvidere ejendomsretten til Moltrup Vandværks vandforsyningsanlæg til Haderslev Vand A/S med undtagelse af de i pkt. 7 angivne anlæg.
- 2.3 Hverken Haderslev Vand A/S eller Moltrup Vandværk I/S modtager vederlag i forbindelse med overtagelserne.
- 2.4 Moltrup Vandværk I/S betaler ikke for omkostninger forbundet med etablering af tilslutning til Haderslev Vand A/S' ledningsnet.

3. Overtagelsestidspunkt

- 3.1 Overtagelsen finder sted pr. 1. oktober 2011, hvor betingelserne under pkt. 4 skal være opfyldt.
- 3.2 Senest d. 1. oktober 2011 får Haderslev Vand A/S adgang til oplysninger om og besigtigelse af om de i pkt. 4 nævnte betingelser er opfyldt.
- 3.3 Hvis én eller flere af betingelserne under pkt. 4 ikke er opfyldt ved besigtigelsen, kan Haderslev Vand A/S kræve overtagelsesdatoen udskudt, indtil betingelserne er opfyldt.

4. Betingelser for overtagelse

- 4.1 Moltrup Vandværk I/S skal afvikle evt. gæld, inden selskabet opløses.
- 4.2 Alt anlæg som må påregnes at tilhøre distributionsanlægget, og som er beliggende udenfor offentlig vej, skal tinglyses. Omlægning af ledninger på strækninger, hvor det ikke har været muligt at tinglyse ledninger, udbedres af Haderslev Vand A/S i løbet af 2012. Strækningerne fremgår af bilag 2a og 2b. Omkostningerne til flytning af ledningerne vurderes til 197.360 kr. excl.moms jf. bilag 3 og 4. Omkostninger afholdes af Moltrup Vandværk I/S' forbrugere og vil blive opkrævet som et fast bidrag i løbet af en 3-årig periode. Første opkrævning sker i forbindelse med afregningen for 2011. Efter nærmere aftale med Provas informerer bestyrelsen for Moltrup Vandværk I/S deres forbrugere om aftalen inden overtagelsen d. 1. oktober 2011.
- 4.3 Ledningsnet inkl. ledningsplaner skal have samme standard, som ledningsnettet under Haderslev Vand A/S, hvad angår ledningstilstand (ledningstab under 10 %), dimensioner, ventiler, stikledninger m.m.
- 4.4 Ledningsnet skal være indmålt, og data skal leveres til Haderslev Vand A/S i et godkendt format.
- 4.5 Vandværkets grund med tilhørende bygninger, boringer og installationer skal Moltrup Vandværk I/S afhænde.
- 4.6 Alle forbrugsinstallationer skal være forsynet med en godkendt vandmåler, og vandmålerne skal være installeret lettilgængeligt. I tilfælde af målere i målerbrønd, skal målerbrønden være frostfri, tør, lettilgængelig og overholde de i Haderslev Vand A/S regulativ foreskrevne retningslinier for målerbrønde.

5. Skæringsforhold

- 5.1 Moltrup Vandværk I/S forpligter sig til at vedligeholde vandforsyningsanlægget på normal forsvarlig vis indtil overtagelsesdatoen.
- 5.2 Fra overtagelsesdatoen har Haderslev Vand A/s fuld råderet over Moltrup Vandværk I/S forsyningsanlæg med undtagelse af de i pkt. 7 anførte anlæg.
- 5.3 Alle vedligeholdelsesarbejder – herunder reparation af brud – udføres af Moltrup Vandværk I/S frem til overtagelsesdatoen. Såfremt Moltrup Vandværk I/S har eller burde have haft kendskab til brud eller andre akutte reparationskrævende arbejder inden overtagelsen, påhviler udgiften hertil Moltrup Vandværk I/S.

- 5.4 Moltrup Vandværk I/S skal oplyse om den slags arbejder – senest ved overtagelsesdatoen.
- 5.5 I perioden frem til overtagelsesdatoen kan Moltrup Vandværk I/S tilslutte nye forbrugere. Eventuelt påbegyndt arbejde, der ikke er færdiggjort på overtagelsesdatoen, færdiggøres og afregnes af Moltrup Vandværk I/S til hidtidig tilslutningsafgift.
- 5.6 Haderslev Vand A/s påtager sig ingen pligt til øjeblikkelig eller snarligt at udbedre mangler ved forsyningen, som måtte skyldes dårlige ledninger eller små ledningsdimensioner eller ledninger af dårlig stand. Udbedring af den art vil blive prioriteret i forhold til Haderslev Vand A/S øvrige ledningsnet.

6. Kundeforhold

- 6.1 Fra overtagelsesdatoen overgår aftaleforholdet med forbrugerne i Moltrup Vandværk I/S forsyningsområde til Haderslev Vand A/S, og Haderslev Vand A/S' gældende regulativ danner grundlaget for forsyningsforholdet til kunderne.
- 6.2 Fra overtagelsesdatoen overgår forbrugerne i Moltrup Vandværk I/S forsyningsområde til at afregne i henhold til Haderslev Vand A/S' takstblad.

7. Vandforsyningsanlæg

- 7.1 Haderslev Vand A/S overtager ejendomsretten til det eksisterende distributionsanlæg med forsyningsledninger, stikledninger, ventiler, udluftningsbrønde m.v. der måtte forefindes på distributionsanlægget.
- 7.2 Haderslev Vand A/S overtager ikke ejendomsretten til borer, vandværksgrunde og vandværksbygninger med tilhørende installationer.

8. Økonomiske og retslige forhold

- 8.1 Moltrup Vandværk I/S fysiske aktiver overdrages til Haderslev Vand A/S med de i pkt. 7 angivne undtagelser.
- 8.2 Moltrup Vandværk I/S fremsender senest d. 1. april 2013 (1½ år efter overtagelsesdatoen) endeligt revideret regnskab som dokumentation for selskabets gældfri afvikling til Haderslev Vand A/S.
- 8.3 Forinden selskabet opløses, forudsættes det, at enhver gældsforpligtelse er afviklet. Enhver manglende afregning af merværdiafgift til SKAT og anden gæld er Haderslev Vand A/S uvedkommende.

9. Beslutning

- 9.1 Beslutning om overtagelse er betinget af, at Moltrup Vandværk I/S har truffet beslutning herom i henhold til selskabets vedtægter.

9.2 Beslutning om aftalen om overtagelse er desuden betinget af, at bestyrelsen for Haderslev Vand A/S træffer beslutning herom i henhold til selskabets vedtægter.

Haderslev den _____

den _____

Direktør for Haderslev Vand A/S

Formand for Moltrup Vandværk I/S

Bestyrelsesformand for Haderslev Vand A/S