

12. september 2011

Aftale om overtagelse af Moltrup Vandværk I/S

Overtagelsesbetingelser

1. Aftalens parter

Imellem nedenstående parter er indgået aftale om overtagelse af Moltrup Vandværk I/S:

Moltrup Vandværk I/S
V/ formand Niels Peter Kjer
Moltrup Bygade 77
6100 Haderslev
CVR-nr 24 64 53 55

Og

Haderslev Vand A/S
Fjordagervej 32
6100 Haderslev
CVR-nr 32 88 22 85

2. Omfang af aftalen

- 2.1 Moltrup Vandværk I/S overdrager forsyningspligten inden for Moltrup Vandværk I/S forsyningsområde til Haderslev Vand A/S. Kort over forsyningsområdet af 20. juli 2011 vedlægges som bilag 1, og det indgår som en integreret del af denne aftale.
- 2.2 Moltrup Vandværk I/S overdrager endvidere ejendomsretten til Moltrup Vandværks vandforsyningsanlæg til Haderslev Vand A/S med undtagelse af de i pkt. 7 angivne anlæg.
- 2.3 Hverken Haderslev Vand A/S eller Moltrup Vandværk I/S modtager vederlag i forbindelse med overtagelserne.
- 2.4 Moltrup Vandværk I/S betaler ikke for omkostninger forbundet med etablering af tilslutning til Haderslev Vand A/S' ledningsnet.

Aftale om overtagelse af Moltrup Vandværk I/S

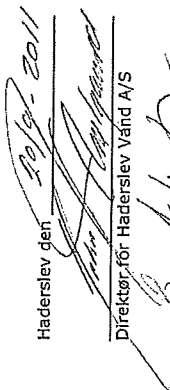
Side 1 af 4

BILAG NR.: 1

Ret&Råd
Advokaterne

Laurids Skaus Gade 14, 6100 Haderslev - Tlf. 73 20 20 00

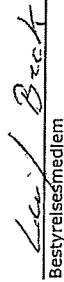
9.2 Beslutning om aftalen om overtagelse er desuden betinget af, at bestyrelsen for Haderslev Vand A/S træffer beslutning herom i henhold til selskabets vedtægter.

Haderslev den 20/09-2011

Direktør for Haderslev Vand A/S

den 18-9-2011.


Formand for Moltrup Vandværk I/S


Kasserer for Moltrup Vandværk I/S


Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bilag

1. Moltrup Vandværks forsyningsområde
2. Ledninger, der skal flyttes
3. Tilbud på flytning af vandledninger fra Vand Schmidt a/s
4. Mailkorrespondance med accept fra Moltrup Vandværks bestyrelse

Aftale om overtagelse af Moltrup Vandværk I/S

Side 4 af 4

- 3. Overtagelsestidspunkt**
- 3.1 Overtagelsen finder sted pr. 1. oktober 2011, hvor betingelserne under pkt. 4 skal være opfyldt.
- 3.2 Senest d. 1. oktober 2011 får Haderslev Vand A/S adgang til oplysninger om og besigtigelse af om de i pkt. 4 nævnte betingelser er opfyldt.
- 3.3 Hvis én eller flere af betingelserne under pkt. 4 ikke er opfyldt ved besigtigelsen, kan Haderslev Vand A/S kræve overtagelsesdatoen udskudt, indtil betingelserne er opfyldt.
- 4. Betingelser for overtagelse**
- 4.1 Moltrup Vandværk I/S skal afvikle evt. gæld, inden selskabet opløses.
- 4.2 Alt anlæg som må påregnes at tilhøre distributionsanlægget, og som er beliggende udenfor offentlig vej, skal tinglyses. Omlægning af ledninger på strækninger, hvor det ikke har været muligt at tinglyse ledninger, udbedres af Haderslev Vand A/S i løbet af 2012. Strækningerne fremgår af bilag 2a og 2b. Omkostningerne til flytning af ledningerne vurderes til 197.360 kr. excl. moms jf. bilag 3 og 4. Omkostninger afholdes af Moltrup Vandværk I/S' forbrugere og vil blive opkrævet som et fast bidrag i løbet af en 3-årig periode. Første opkrævning sker i forbindelse med afregningen for 2011. Efter nærmere aftale med Provas informerer bestyrelsen for Moltrup Vandværk I/S deres forbrugere om aftalen inden overtagelsen d. 1. oktober 2011.
- 4.3 Ledningsnet inkl. ledningsplaner skal have samme standard, som ledningsnettet under Haderslev Vand A/S, hvad angår ledningstilstand (ledningstab under 10 %), dimensioner, ventiler, stikkedninger m.m.
- 4.4 Ledningsnet skal være indmålt, og data skal leveres til Haderslev Vand A/S i et godkendt format.
- 4.5 Vandværkets grund med tilhørende bygninger, borer og installationer skal Moltrup Vandværk I/S afhænde.
- 4.6 Alle forbrugsinstallationer skal være forsynet med en godkendt vandmåler, og vandmålere skal være installeret lettilgængeligt. I tilfælde af målere i målerbrønd, skal målerbrønden være frostfri, tør, lettilgængelig og overholde de i Haderslev Vand A/S regulativ foreskrevne retningslinier for målerbrønde.
- 5. Skæringsforhold**
- 5.1 Moltrup Vandværk I/S forpligter sig til at vedligeholde vandforsyningsanlægget på normal forsværig vis indtil overtagelsesdatoen.
- 5.2 Fra overtagelsesdatoen har Haderslev Vand A/S fuld råderet over Moltrup Vandværk I/S forsyningsanlæg med undtagelse af de i pkt. 7 anførte anlæg.
- 5.3 Alle vedligeholdelsesarbejder – herunder reparation af brud – udføres af Moltrup Vandværk I/S frem til overtagelsesdatoen. Såfremt Moltrup Vandværk I/S har eller burde have haft kendskab til brud eller andre akutte reparationskrævende arbejder inden overtagelsen, påhviler udgiften hertil Moltrup Vandværk I/S.
- 5.4 Moltrup Vandværk I/S skal oplyse om den slags arbejder – senest ved overtagelsesdatoen.
- 5.5 I perioden frem til overtagelsesdatoen kan Moltrup Vandværk I/S tilslutte nye forbrugere. Eventuelt påbegyndt arbejde, der ikke er færdiggjort på overtagelsesdatoen, færdiggøres og afregnes af Moltrup Vandværk I/S til hidtidig tilslutningsafgift.
- 5.6 Haderslev Vand A/S påtager sig ingen pligt til øjeblikkelig eller snarligt at udbedre mangler ved forsyningen, som måtte skyldes dårlige ledninger eller små ledningsdimensioner eller ledninger af dårlig stand. Udbedring af den art vil blive prioriteret i forhold til Haderslev Vand A/S øvrige ledningsnet.
- 6. Kundeforhold**
- 6.1 Fra overtagelsesdatoen overgår aftaleforholdet med forbrugerne i Moltrup Vandværk I/S forsyningsområde til Haderslev Vand A/S, og Haderslev Vand A/S' gældende regulativ danner grundlaget for forsyningsforholdet til kunderne.
- 6.2 Fra overtagelsesdatoen overgår forbrugerne i Moltrup Vandværk I/S forsyningsområde til at afregne i henhold til Haderslev Vand A/S' takstblad.
- 7. Vandforsyningsanlæg**
- 7.1 Haderslev Vand A/S overtager ejendomsretten til det eksisterende distributionsanlæg med forsyningsledninger, stikkedninger, ventiler, udluftningsbrønde m.v. der måtte forefindes på distributionsanlægget.
- 7.2 Haderslev Vand A/S overtager ikke ejendomsretten til borer, vandværksgrunde og vandværksbygninger med tilhørende installationer.
- 8. Økonomiske og retslige forhold**
- 8.1 Moltrup Vandværk I/S fysiske aktiver overdrages til Haderslev Vand A/S med de i pkt. 7 angivne undtagelser.
- 8.2 Moltrup Vandværk I/S fremsender senest d. 1. april 2013 (1½ år efter overtagelsesdatoen) endeligt revideret regnskab som dokumentation for selskabets gældfri afvikling til Haderslev Vand A/S.
- 8.3 Forinden selskabet opløses, forudsættes det, at enhver gældsforpligtelse er afviklet. Enhver manglende afregning af merværdiafgift til SKAT og anden gæld er Haderslev Vand A/S uvedkommende.
- 9. Beslutning**
- 9.1 Beslutning om overtagelse er betinget af, at Moltrup Vandværk I/S har truffet beslutning herom i henhold til selskabets vedtægter.


Aftale om overtagelse af Moltrup Vandværk I/S Side 3 af 4

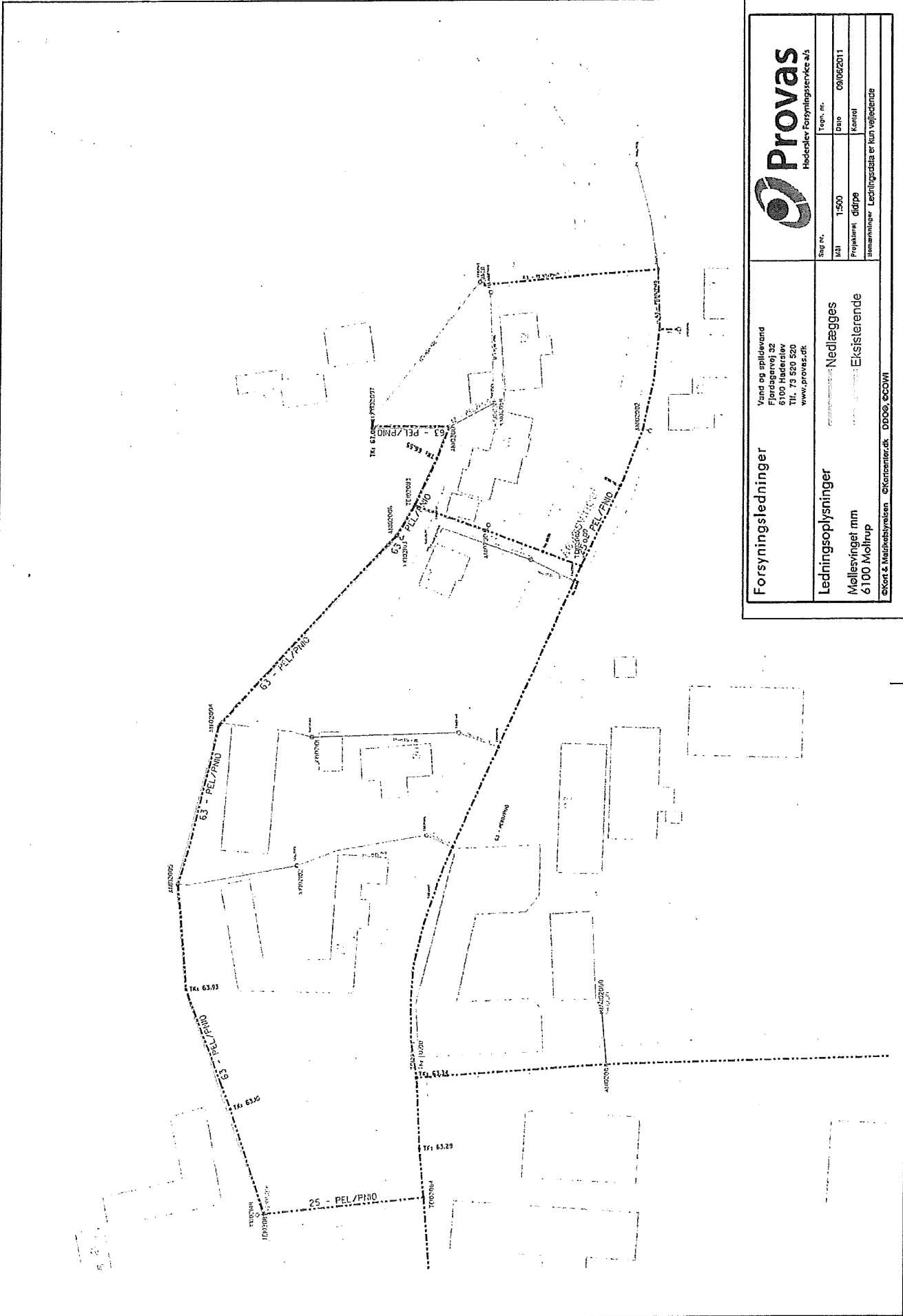
- 3. Overtagelsestidspunkt**
- 3.1 Overtagelsen finder sted pr. 1. oktober 2011, hvor betingelserne under pkt. 4 skal være opfyldt.
- 3.2 Senest d. 1. oktober 2011 får Haderslev Vand A/S adgang til oplysninger om og besigtigelse af om de i pkt. 4 nævnte betingelser er opfyldt.
- 3.3 Hvis én eller flere af betingelserne under pkt. 4 ikke er opfyldt ved besigtigelsen, kan Haderslev Vand A/S kræve overtagelsesdatoen udskudt, indtil betingelserne er opfyldt.
- 4. Betingelser for overtagelse**
- 4.1 Moltrup Vandværk I/S skal afvikle evt. gæld, inden selskabet opløses.
- 4.2 Alt anlæg som må påregnes at tilhøre distributionsanlægget, og som er beliggende udenfor offentlig vej, skal tinglyses. Omlægning af ledninger på strækninger, hvor det ikke har været muligt at tinglyse ledninger, udbedres af Haderslev Vand A/S i løbet af 2012. Strækningerne fremgår af bilag 2a og 2b. Omkostningerne til flytning af ledningerne vurderes til 197.360 kr. excl. moms jf. bilag 3 og 4. Omkostninger afholdes af Moltrup Vandværk I/S' forbrugere og vil blive opkrævet som et fast bidrag i løbet af en 3-årig periode. Første opkrævning sker i forbindelse med afregningen for 2011. Efter nærmere aftale med Provas informerer bestyrelsen for Moltrup Vandværk I/S deres forbrugere om aftalen inden overtagelsen d. 1. oktober 2011.
- 4.3 Ledningsnet inkl. ledningsplaner skal have samme standard, som ledningsnettet under Haderslev Vand A/S, hvad angår ledningstilstand (ledningstab under 10 %), dimensioner, ventiler, stikkedninger m.m.
- 4.4 Ledningsnet skal være indmålt, og data skal leveres til Haderslev Vand A/S i et godkendt format.
- 4.5 Vandværkets grund med tilhørende bygninger, borer og installationer skal Moltrup Vandværk I/S afhænde.
- 4.6 Alle forbrugsinstallationer skal være forsynet med en godkendt vandmåler, og vandmålere skal være installeret lettilgængeligt. I tilfælde af målere i målerbrønd, skal målerbrønden være frostfri, tør, lettilgængelig og overholde de i Haderslev Vand A/S regulativ foreskrevne retningslinier for målerbrønde.
- 5. Skæringsforhold**
- 5.1 Moltrup Vandværk I/S forpligter sig til at vedligeholde vandforsyningsanlægget på normal forsværig vis indtil overtagelsesdatoen.
- 5.2 Fra overtagelsesdatoen har Haderslev Vand A/S fuld råderet over Moltrup Vandværk I/S forsyningsanlæg med undtagelse af de i pkt. 7 anførte anlæg.
- 5.3 Alle vedligeholdelsesarbejder – herunder reparation af brud – udføres af Moltrup Vandværk I/S frem til overtagelsesdatoen. Såfremt Moltrup Vandværk I/S har eller burde have haft kendskab til brud eller andre akutte reparationskrævende arbejder inden overtagelsen, påhviler udgiften hertil Moltrup Vandværk I/S.

Aftale om overtagelse af Moltrup Vandværk I/S Side 2 af 4

BILAG I



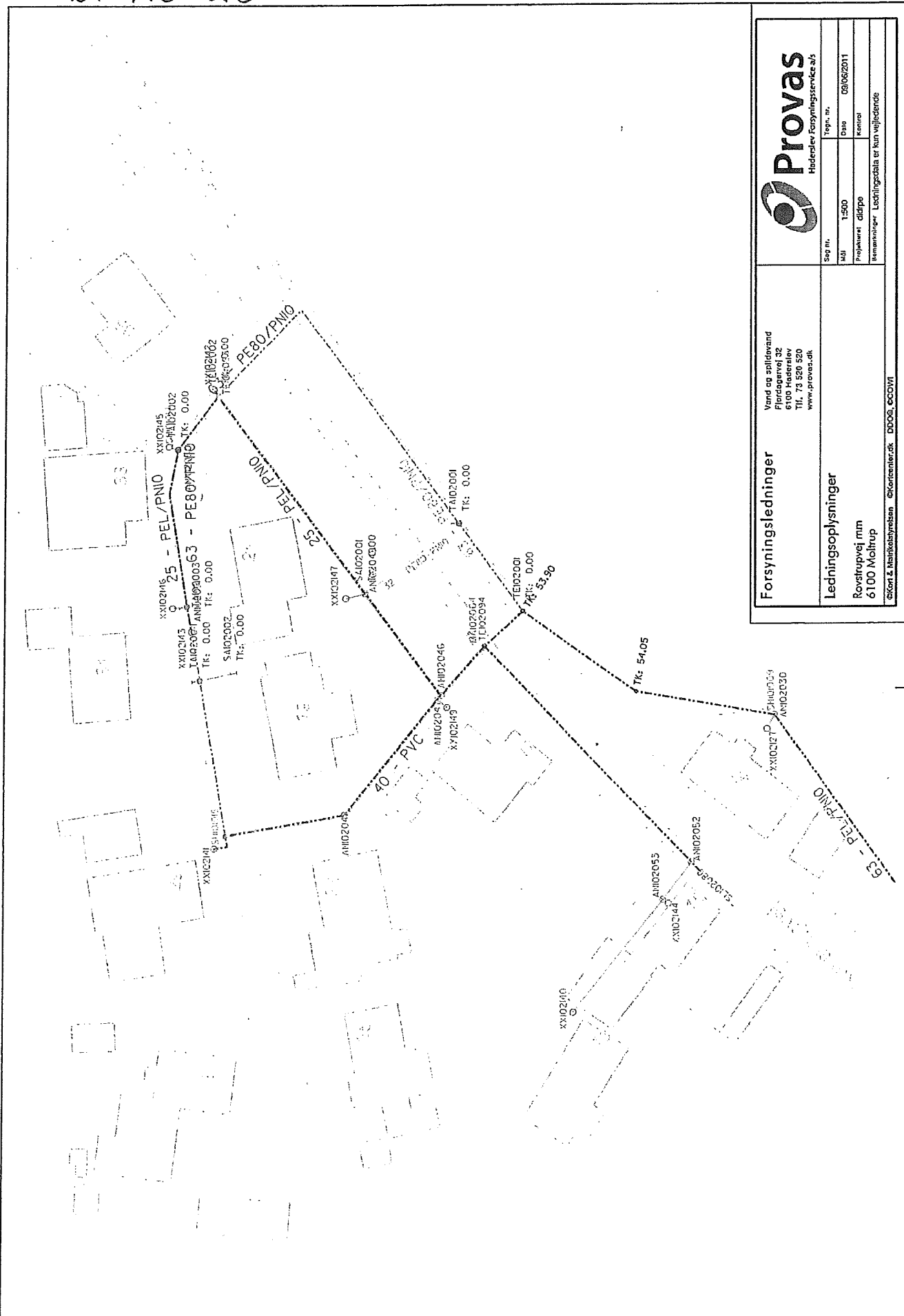
Forsyningsledninger	Vand og spildevand Fjaregårvej 32 8100 Hedensted Tlf. 73 529 330 www.provas.dk	 Provas Hvedeslev Forsyningsværk A/S
Mollrup Vandværk	Skitse	Skala
Forsyningsområde	Skala 1:2000	Dato 2007/2011
	Forfatter/udarbejder	Udarbejdet
	Udarbejdet	Udarbejdet
	Udarbejdet	Udarbejdet
	Udarbejdet	Udarbejdet
	Udarbejdet	Udarbejdet




Forsyningsledninger Vand og spildevand 6100 Hedehøje Tlf. 73 530 520 www.provas.dk	Sag nr. 1-500	Tegnr. nr. 09/062011
	Ledningsoplysninger Nedlægges Eksisterende	Projekt nr. 1-500
Møllevej 6110 Møllrup ©Kort & Matrikstyrelsen ©Kortcenter.dk DDO® ©COWI	Tomte nr. 1-500	Kontrol Ledningsdata er kun vejledende

©Kort & Matrikstyrelsen, Kortcenter.dk, DDO®, COWI

BILAG 2b



Forsyningsledninger		 Provas Hedenlev Forsyningservice A/S	
Yndt og spillemand Hedenlevvej 32 8240 Skovbo Tlf. 73 530 520 www.provas.dk		Sag nr.	
Ledningsoplysninger		Mål	1:500
Rovstrupvej m.m.		Projektet dækker	konkl.
6100 Moltrup		Terminering	Ledningsdata er kun vejledende
© Kort & Matrikstyrelsen © Kortcenter.dk © DDOH © CCOVI			

Vand-Schmidt a/s[®]

Moltrup Vandværk.
v/form. Niels peter Kjær
Moltrupbygade 77
6100 Moltrup

Adresse Jernbanegade 5
By 6070 Christiansfeld
Tlf. 74 56 11 11
Fax. 74 56 32 69
Homepage. www.vand-schmidt.dk
e-mail as@vand-schmidt.dk
A/S reg. Nr. 36 316

Deres ref. Vor ref.: avs Dato.: 23.08.2011

Vedr.: Omlægning af ledningsnet ved Møllingsvinget samt Rovstrupvej

I henhold til aftale, fremsendes hermed det ønskede tilbud over omlægning af ledningsnet ved ovennævnte steder.

Tilbud

1 Stk. Pris på materialer iht. liste fra vandværket.	136.277,-
1 Stk. Arbejds løn til 2 mand inkl. rende graver	70.912,-
1 Stk. Ler samt Gravetilladelse	2.000,-
6 Stk. Underboringer	28.500,-
18 Stk. Tilslutninger hhv. på ledningsnet og ved forbrugere	30.500,-

Ledningsanlæg i alt eksklusiv moms kr. 268.189,-

kr.



Antal meter rør i tilbuddet er taget ud fra opmåling på kort.

Pris forudsætter at vi kan genanvende den opgravede jord, til retablering af ledningstrace.

Pris forudsætter at ledninger bliver lagt som vist i vedlagt forslag.

Idet vi håber vort tilbud er tilstrækkelig for Deres videre behandling af sagen er vi gerne til disposition med yderligere oplysninger om De måtte ønske det.

Med venlig hilsen
 **Vand-Schmidt a/s**

Adriaan van Sprang
Bygningskonstruktør



Marianne Friis Ajer

Fra: Leif Beck [leif@bemail.dk]
Sendt: 2. september 2011 10:01
Til: Marianne Friis Ajer; 'Niels Peter Kjer'; 'Henning Langballe'
Cc: Jan Gilling Timmermann; John Hartvig Mølgaard; René Heiselberg Gier
Emne: SV: Omlægning af ledningsnet ved Møllesvinget og Rovstrupvej

Hej Marianne.

Vi i Moltrup Vandværks bestyrelse har nu vurderet nedenstående tilbud på 197.360 kr. ex. moms og er enige om at acceptere tilbuddet og at I gerne må sende et revideret aftaledokument til os.

Med hensyn til opkrævning af beløbet hos Moltrup Vandværks forbrugere vil vi bede om at beløbet maks. bliver 1.000 kr. pr. forbruger pr. år.

Med venlig hilsen

Leif Beck
Næstformand

Fra: Marianne Friis Ajer [mailto:mfaj@provas.dk]
Sendt: 31. august 2011 11:30
Til: Leif Beck; Niels Peter Kjer; Henning Langballe
Cc: Jan Gilling Timmermann; John Hartvig Mølgaard; René Heiselberg Gier
Emne: SV: Omlægning af ledningsnet ved Møllesvinget og Rovstrupvej

Hej Leif, Niels Peter og Henning,

Vi har nu vurderet de indkomne tilbud på flytning af vandledninger i Moltrup Vandværks område. Vand-Schmidts tilbud er det billigste, og det er derfor besluttet, at Provas lader dem få opgaven til udførelse i 2012.

Vi har lavet en økonomisk vurdering af de vandledninger, som skal nedlægges i forbindelse med flytningen af vandledningerne, og Provas modregner denne værdi i den samlede pris. Værdien af vandledningerne er opgjort til 70.829 kr ex.moms. Den samlede sum, som efterfølgende skal opkræves hos Moltrup Vandværks forbrugere bliver således:

268.189 - 70.829 = 197.360 kr. ex.moms

Vi ser frem til at høre fra jer, når I har vurderet ovenstående i håbet om, at vi er nået til enighed. Jeg sender et revideret aftaledokument, når vi har fået jeres accept.

Med venlig hilsen
Marianne Friis Ajer
Ingeniør





Mødenotat

Haderslev Forsyningservice a/s
Fjordagervej 32
6100 Haderslev

CVR 32 76 79 66
EAN 579 800 522 5836

Tlf. 73 520 520
Fax 74 34 25 34
info@provas.dk
www.provas.dk

Dir tlf. 76 64 86 31

Sagsnr.

21. marts 2012

Mødenotat Moltrup Vandværks bestyrelse – Provas

Tid og sted: Mandag d. 19. marts 2012 kl. 15:00, mødelokale 3, Fjordagervej 32

Deltagere:

Moltrup Vandværk:

Niels Peter Kjer (formand)
Leif Beck (næstformand)
Henning Langballe (kasserer)
Hilda Janot (sekretær)

Provas, Haderslev Forsyningservice A/S (Provas):

John Hartvig Mølgaard (Adm.direktør)
René Heiselberg Gier (Distributionschef)
Jan Timmermann (Projektkoordinator)

René Heiselberg Gier bød velkommen og præsenterede mødets formål og de undersøgelser hos advokat, som Provas har gjort i sagen siden det sidste møde den 20.12.2012. Der har været merudgifter til forsøget på at finde en ledning syd for vandværket på 25.000 kr. Ligeledes vil etableringen af denne ledning være 25.000 kr. Den totale meromkostning vil således være 50.000 kr. for denne manglende ledning.

Det aftalte arbejde med at omlægge ledninger på de strækninger, hvor en tinglysning ikke har været mulig viste sig ikke at kunne udføres for 268.189 kr. hos Vandschmidt pga. dette firmas konkurs. Arbejdet kommer i stedet til at koste 452.845 kr. altså 184.656 kr. mere end tilbuddet fra Vandschmidt.

Moltrup VV var af den opfattelse, at ansvaret for dette arbejde herunder indhentning af tilbud var overgået til Provas med indgåelse af aftalen om overtagelse, og at sagsbehandlingen nu var pinlig for Provas.

___ Haderslev Vand a/s
Fjordagervej 32
6100 Haderslev
CVR. 32 88 22 85
EAN 579 800 522 5843

___ Haderslev Spildevand a/s
Fjordagervej 32
6100 Haderslev
CVR. 32 88 22 77
EAN 579 800 522 5850

___ Haderslev Affald a/s
Fjordagervej 32
6100 Haderslev
CVR. 32 88 22 50
EAN 579 800 522 5867

1/2

Jf. John Hartvig Mølgaard valgte Provas at arbejde videre med projektet med baggrund i tilbuddet fra Vandschmidt efter kontakt til denne og hans fornyede accept. Inden endelig underskrift fra Vandschmidt, blev firmaet meddelt konkurs. Dette kan ikke lastes Provas.

John Hartvig Mølgaard fremførte, at Provas ikke kan forsvare at lade de øvrige forbrugere betale for den merpris, der er ved anlæg af de aftalte ledningsstrækninger. Det må forbrugerne i Moltrup gøre.

I "Aftale om overtagelse af Moltrup Vandværk I/S" er der under punkt 4.2 skrevet: "Omkostningerne til flytning af ledningerne vurderes til 197.360 kr. excl. moms jf. bilag 3 og 4. Omkostningerne afholdes af Moltrup Vandværk I/S forbrugere og vil blive opkrævet som et fast bidrag i løbet af en 3- årig periode"

Provas får merudgifter på samlet 50.000 kr. + 184.656 kr. i alt 234.656 kr. til de to poster, der er nævnt ovenfor.

Følgende blev aftalt som forlig i sagen:

- De eksisterende ca. 70 forbrugere i Moltrup betaler 1.000 kr. årligt i en periode på 5 år fra og med 2012 til slutbetaling i 2016 . Betalingen starter med virkning fra næste kvartalsopkrævning.

Andre aftaler:

- Evt. nyopførte huse i Moltrup hæfter ikke for den nævnte merbetaling på 1.000 kr. årligt, men betaler de til enhver tid gældende takster jævnfør takstbladet.
- I forbindelse med flytning af hovedledningerne ud i Moltrup Bygade afholder Provas udgifterne til omlægning af stikledninger. Dette gælder også i forbindelse med rømning af ledningerne ved vandværket, herunder stikledningen til Moltrup Bygade 77.
- Projekteringen af Moltrup startes i 2012. Provas forventer at projektet bliver mere omfattende, idet Provas ønsker at udskifte flere ledninger i området. Udførelsen vil derfor først blive i løbet af 2013.

Følgende ledningsstrækninger forventes at blive udskiftet/ændret:

- Rovstrupvej omkring nr. 19, 21, 29 – 35.
- Møllesvinget 10 – 28 gives nye stikledninger fra vejen i stedet for fra den nuværende ledning nord for bygningerne, der nedlægges
- Moltrup Bygade 77 – 79, her ser vi på stikledningerne, så vi er ude af vandværket
- Ændret tilslutning vil ikke betyde ekstraudgifter for kunderne i området.
- Stik vil blive ført frem til nuværende tilslutningsted

Claus Witt

Fra: Leif Beck <leif@bemail.dk>
Sendt: 23. marts 2012 11:25
Til: Jan Gilling Timmermann
Cc: John Hartvig Mølgaard; René Heiselberg Gier; 'Niels Peter Kjer'; 'Henning Langballe'
Emne: Rettelser til mødenotat af 21. marts 2012

Hej Jan

Efter at have nærlæst mødenotatet, mener jeg at der mangler et par udtalelser samt at regnestykket ikke stemmer.

1. Jan Timmermann udtrykte at *"Provas ikke har haft en chance for at vide at Vand-Schmidt ville/kunne risikere at gå konkurs"*.
2. John Hartvig Mølgaard udtalte at *"Provas mener ikke denne sag har givet anledning til ændringer i proceduren for at indhente tilbud/entrepriser"*.
3. Overskriften *"Følgende blev aftalt som forlig i sagen"* bør ændres til *"Følgende blev foreslået som forlig i sagen"*.
4. Der blev under mødet foreslået, at Moltrup Vandværk og Provas delte den ekstra udgift på 234.656 kr. og når dette lægges til de oprindelige 197.360 kr. giver det "kun" 314.688 kr. og ikke, som der står i mødenotatet: *"1.000 kr. årligt i en periode på 5 år"*, hvilket vil svare til ca. 350.000 kr. På dette beløb havde John Hartvig Mølgaard endda givet en "rabat" på ca. 35.000 kr. da der på et tidspunkt blev talt om ca. 385.000 kr. Denne "rabat" vil vi naturligvis stadig gerne have, da vi så kan komme ned på 1.000 kr. årligt i en periode på 4 år.

Ovennævnte punkter vil jeg/vi gerne have indføjet/tilrettet i det oprindelige mødenotat af 21. marts 2012 så hurtigt som muligt, så den samlede bestyrelse kan tage endelig stilling til indholdet.

Med venlig hilsen

Leif Beck

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

Haderslev Vand A/S
Fjordagervej 32
6100 Haderslev

VOJENS

Rådhuscentret 21
DK 6500 Vojens

Tlf. 74542156
Fax: 74590524

mail@bergadvokater.dk

www.bergadvokater.dk

Dato 29. marts 2012
Sag nr. 14-36446

Advokat Bjarne L. Ditlevsen
bld@bergadvokater.dk

Sekretær /BD
Dir. tlf.

Moltrup Vandværk I/S

Jeg skal herved meddele, at jeg er blevet kontaktet af bestyrelsen for Moltrup Vandværk I/S, og at jeg har haft et møde med formanden og næstformanden i anledning af den kommunikation og de møder, der har været mellem Moltrup Vandværk og Provas (Haderslev Vand A/S).

Jeg har i den forbindelse fået udleveret kopi af den indgåede overtagelsesaftale mellem parterne af vandværkets forsyningsvirksomhed samt også af en del korrespondance samt et mødenotat for et fælles møde den 19. marts 2012.

Jeg kan heraf se, at Provas mener at have et krav mod vandværket (interessentskabet) på kr. 50.000 + kr. 184.656, eller i alt kr. 234.656. Det er ikke helt klart, hvorvidt disse beløb er med tillæg af moms. De 50.000 kr. skulle være nogle udgifter til en ledningsetablering, og de 184.656 kr. skulle være en merudgift i forhold til et beløb på 197.360, der fremgår af den indgåede overtagelsesaftale.

På baggrund af de udleverede dokumenter og min drøftelse med formanden og næstformanden skal jeg bemærke følgende:

1 De 50.000 kr.

- 1.1 Det fremgår ikke af mødenotatet eller af andet materiale, som jeg har fået udleveret, hvad det retlige grundlag for dette beløb skulle være. Det kan være, at der foreligger et skriftligt materiale, der beskriver dette. Jeg har blot ikke set det.

- 1.2 Det fremgår, at der dels skulle være tale om et beløb på 25.000 kr. for at finde en bestemt ledning, dels et tilsvarende beløb for at etablere en ny ledning. Altså et samlet krav på 50.000 kr. Dette krav er omtalt i første afsnit i mødenotatet side 1 og igen side 2, 4. og 5. afsnit.
- 1.3 Til det sidst omtalte afsnit i notatet skal jeg understrege, at min klient ikke er enig i, at der på mødet blev indgået noget "forlig". Dette er også meddelt i en senere mail. Notatet kan hverken på dette punkt eller i øvrigt tages til indtægt for nogen godkendelse fra min klients side.
- 1.4 Jeg har gennemgået den indgåede overtagelsesaftale, som efter det oplyste er formuleret af Provas. Jeg har fået oplyst, at denne aftale er indgået på grundlag af et tidligere tilsagn fra Haderslev Kommune – inden etableringen af det kommunale vandselskab – om, at der ikke skulle betales noget fra vandværkets side ved en sammenlægning med det kommunale forsyningssystem. Dette grundprincip har efter min klients opfattelse også fundet direkte udtryk i afsnit 2.3: der skulle ikke være penge mellem parterne. Den private vandforsyningsvirksomhed skulle blot "fusioneres" ind i den kommunale, således som den forelå i enhver henseende.
- 1.5 Det kommunale vandselskab skulle overtage forsyningsnettet og leveringsopgaven til de ca. 70 private brugere. Der er ikke blevet aftalt nogen form for garanti fra nogen af parternes side for ledningsnettets beskaffenhed. Således har de private brugere ikke fået nogen sikkerhed for, at de ikke ville kunne komme til fremover at betale for fejl og mangler eller ændringsbehov i det net, som de kommer ind under. Tilsvarende er der hverken krævet eller givet nogen garanti eller anden form for tilsikring vedrørende vandværkets net. Tværtimod fremgår det af afsnit 5.6, at Provas ikke påtager sig nogen forpligtelse til "*snarligt eller øjeblikkeligt at udbedre mangler ved forsyningen, som skyldes dårlige ledninger eller små ledningsdimensioner eller ledninger af dårlig stand*". Det ligger heri ganske klart forudsætningsvist, at der ville kunne være tale om mangler eller dårlige ledninger. Afsnit 4.3 indeholder samme forudsætning om mulige mangler.
- 1.6 Det, der tilsyneladende har været et problem, er, at der ikke skulle have været fuld overensstemmelse mellem de eksisterende netkortlægninger og forholdene i naturen. Men der ikke hverken krævet eller givet nogen garanti herfor. Det er min klients opfattelse, at denne tilstand ikke adskiller sig fra forholdene andre steder og formentligt heller ikke i det ledningsnet, som værkets brugere er blevet koblet ind på.
- 1.7 Ud fra disse betragtninger kan jeg ikke se, at der foreligger et grundlag for det fremsatte betalingskrav mod værket og dermed mod dets interessenter. Beløbet må derfor afvises.

2 De 184.656 kr.

- 2.1 Dette krav skulle skyldes en merudgift i anledning af, at nogle specifikke ledningsomlægninger, som er omtalt i overtagelsesaftalen, skulle være blevet dyrere end oprindeligt forventet af Provas. Der er tale om tre konkrete omlægninger som følge af, at tre lodsejere ikke har kunnet acceptere at lade tinglyse deklaration om vandledningen på deres grunde. Dette var et forhold, der forelå helt afklaret på aftaletidspunktet.
- 2.2 Årsagen til denne merudgift skulle være, at en bestemt entreprenør, som skulle have givet tilsagn om at lave arbejdet til en bestemt pris, senere skulle være gået konkurs, inden arbejdet blev udført, og at der derved vil komme en ekstra pris i denne størrelsesorden.
- 2.3 Det fremgår af den indgåede overtagelsesaftale afsnit 4.2, at disse arbejder skulle udføres efter overtagelsesdatoen, altså under Provas' ejertid, samt der var tale om arbejder, der skulle udføres af Provas, ikke af vandværket.
- 2.4 Det indgår som anført i afsnit 2.3, at der ikke skal være nogen form for betalinger mellem parterne, altså ingen betaling fra Provas til værket, og ingen betaling fra værket til Provas.
- 2.5 Det fremgår som anført af afsnit 4.2, at er tale om arbejder, som det påhviler Provas at udføre, ikke vandværket. At denne opgave er placeret hos Provas indgår som et af de grundlæggende aftalevilkår, som har ligget fast længe. Det fremgår således af en mail allerede fra den 31. august 2011 fra Provas til bestyrelsen, at det var Provas, der skulle indgå aftalen med den pågældende entreprenør. Det er således også Provas, der bærer risikoen for dette arbejdes udførelse, herunder entreprenørens gennemførelse af opgaven. Der er indgået en aftale om, at der over en nærmere angivet periode vil ske en supplerende opkrævning hos de brugere, der kom fra værket, men altså ikke om nogen betaling hos værket som sådant. De merbetalinger hos denne særlige brugergruppe er imidlertid lagt fast til det aftalte beløb uden nogen reguleringsklausul.
- 2.6 Der ses således ikke at være noget retligt grundlag for at lægge risikoen for den valgte entreprenørs udførelse af opgaven for Provas over på værket og dermed afkræve værket noget beløb i strid med afsnit 2.3. Også dette krav må afvises.

3 Servitutter – påtaleret

- 3.1 Da ledningsnettet overtages af Provas, og da jeg går ud fra, at der er tinglyst servitutter på en række tjenende ejendomme tilbage fra vandværkets tid, så er det vigtigt, at påtalerettighederne til sådanne servitutter overføres til Provas. Ellers risikeres det, at der ikke senere kan ske ting-

Dato 29. marts 2012

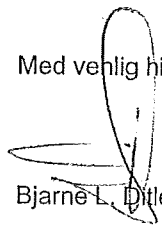
lysningmæssige ændringer eller aflysninger af disse servitutter, når interessentskabet bliver nedlagt.

- 3.2 Jeg kan ikke i den indgåede overtagelsesaftale se, at der skulle være taget stilling hertil. Jeg vil derfor blot gøre opmærksom på, at der kunne være et problem.

4 Interessentskabets opløsning

- 4.1 Det fremgår af overtagelsesaftalen, at der skal ske opløsning af interessentskabet, og at dette er et krav fra Provas' side. Jeg henviser herved til afsnit 4.1, 8.2 og 8.3
- 4.2 Det er en del af overdragelsesformålet, at interessentskabet skal opløses. Der findes ikke særlige interessentskabsregler herom. Men det er ikke givet, at man venter til april 2013.
- 4.3 Det er imidlertid ikke helt klart, hvorfor der skal ske underretning og materialefremsendelse til Haderslev Vand A/S. Det ønskes gerne oplyst, hvad baggrunden herfor er. Myndighedsbeføjelsen på vandområdet ligger hos kommunen.

Med venlig hilsen


Bjarne L. Ditlevsen, advokat

VEJ	HusNr	EJER_NAVN	LIGESTILLINGS EJER
Forretgårdvej	7	Rune Viggo Duus	
Moltrup Bygade	2	Jørgen Nissen	Sheila Fuglsang
Moltrup Bygade	3	René Telsing Petersen	Cindy Petersen
Moltrup Bygade	4	Tom Jensen	Britta Jensen
Moltrup Bygade	6	Carsten Johannsen	
Moltrup Bygade	8	Svend E Nygaard Jensen	Gitte Nygaard Jensen
Moltrup Bygade	10	Jens Christian Nørgaard Jensen	
Moltrup Bygade	12	Bjarne Hansen	
Moltrup Bygade	13	Peder Agger	Hanne Autzen
Moltrup Bygade	14	Peter Vexø	Anni Vibeke Vexø
Moltrup Bygade	16	Stefan Nørgaard Matschke	Kirsten Nørgaard Matschke
Moltrup Bygade	25	Christoffer Phillip N Vitved	Mathilde Nørgaard Vitved
Moltrup Bygade	27	Brian Dahl Hansen	Lone Quitzow Hansen
Moltrup Bygade	29	Søren Johannes Christensen	Heidi Reinhardt Christensen
Moltrup Bygade	30	Inga Roland Lykke	Johnny Roland Lykke
Moltrup Bygade	31	Egon Janot	
Moltrup Bygade	33	Anton Larsen Kongsted	
Moltrup Bygade	35	Jan Pedersen	Jonna Lund Pedersen
Moltrup Bygade	37	Bianca Nielsen Lindfeld	
Moltrup Bygade	40	MOLTRUP SOGNS KIRKEKASSE	
Moltrup Bygade	52	Børge Orbesen Knudtzen	
Moltrup Bygade	70	Bjarne Degn	
Moltrup Bygade	72	Otto Paulsen Hirschel	Gurli Frandsen Hirschel
Moltrup Bygade	74	Orla Paulsen Lassen	
Moltrup Bygade	75	Niels Peter Kjer	
Moltrup Bygade	76	Dorte Lund	Thorbjørn Lauritzen Schultz
Moltrup Bygade	77	Ose Dorothee Kjer	Niels Peter Kjer
Moltrup Bygade	78	Torben Høeg Jensen	Cristina Jensen
Moltrup Bygade	79	Grethe Petersen	Erik Petersen
Moltrup Bygade	80	Antonia Petronella Elfferich	Rolf Verheij
Moltrup Bygade	82	Arne Henry Hansen	
Møllesvinget	10	Marianne Holler Kanstrup	Morten Rysgaard Holler Kanstrup
Møllesvinget	11	Hanne Mary Olesen	
Møllesvinget	12	Arne Søgaard Kristiansen	
Møllesvinget	13	Leif Frilund Beck	Lone Nauta Beck
Møllesvinget	14	Flemming Andersen	
Møllesvinget	16	Kristian Johannes Steinholm	Lene Dinsen Steinholm
Møllesvinget	20	Hans Schmidt	
Møllesvinget	22	Anna Grethe Schmidt	
Møllesvinget	23	Haderslev Kommune	
Møllesvinget	25	Jane Jacewicz Spiele	Flemming Spiele
Møllesvinget	26A-C	JYSK ODIN ApS	
Møllesvinget	27	Svend Erik Martensen	
Møllesvinget	28	Hans-Erik Ravn	

Møllesvinget	32	Peter Rudebeck Martensen	
Møllesvinget	34	Helle Hansen	Kjeld Hansen
Møllesvinget	36	Knud Fink Isaksen	
Møllesvinget	38	Haderslev Kommune	
Møllesvinget	39	MOLTRUP SOGNS KIRKEKASSE	
Møllesvinget	52	Ole Lund	
Møllesvinget	58	MOLTRUP IDRÆTSFORENING	
Møllesvinget	59	Martin Lawaetz	Anne Uldahl
Møllesvinget	61	Carl Christian Johannes Baewert	

Moltrup Landevej	87	Janni Andreasen Winther	Mikael Winther
Rovstrupvej	13	Johnny Roland Lykke	Inga Roland Lykke
Rovstrupvej	14	Trine Søeberg	
Rovstrupvej	15	Preben Dalgaard Ulriksen	
Rovstrupvej	17	Eduard Rewitz Jessen	Charlotte Ruth Hansen
Rovstrupvej	19	Vagn Nicolaisen	
Rovstrupvej	21	Laila Straarup Juhler	Per Krab
Rovstrupvej	23	Linda Jahns Kristensen	Bjarne Kristensen
Rovstrupvej	25	Erna Hansen	
Rovstrupvej	27	Elisabeth Christensen	
Rovstrupvej	29	Annette Antonie Jacobsen	
Rovstrupvej	31	Erik Krogh	
Rovstrupvej	33	Arne Frederik Løhndorf	
Rovstrupvej	35	Ulrik Sander Mortensen	

EJER_CONAVN	EJER_ADR	EJER_POSTADR
	Forretgårdvej 7	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 2	6100 Haderslev
	Ingridsvej 42	6000 Kolding
	Moltrup Bygade 3	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 4	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 6	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 8	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 10	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 12	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 13	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 14	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 16	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 25	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 27	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 29	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 30	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 31	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 33	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 35	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 37	6100 Haderslev
c/o Kasser Bodil Nørgaard Jensen	Moltrup Bygade 10	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 52	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 70	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 72	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 74	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 77	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 76	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 77	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 78	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 79	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 80	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 82	6100 Haderslev
	Møllesvinget 10	6100 Haderslev
	Møllesvinget 11	6100 Haderslev
	Møllesvinget 12	6100 Haderslev
	Møllesvinget 13	6100 Haderslev
	Møllesvinget 14	6100 Haderslev
	Møllesvinget 16	6100 Haderslev
	Møllesvinget 20	6100 Haderslev
	Møllesvinget 22	6100 Haderslev
Voksen og Sundhed	Solsikkevej 3	6100 Haderslev
	Møllesvinget 25	6100 Haderslev
	Storegade 11	6100 Haderslev
	Møllesvinget 27	6100 Haderslev
	Møllesvinget 28	6100 Haderslev

	Møllesvinget 32	6100 Haderslev
	Møllesvinget 34	6100 Haderslev
	Møllesvinget 36	6100 Haderslev
Moltrup Skole	Møllesvinget 38	6100 Haderslev
c/o Kasser Bodil Nørgaard Jensen	Moltrup Bygade 10	6100 Haderslev
	Møllesvinget 52	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 14	6100 Haderslev
	Møllesvinget 59	6100 Haderslev
	Møllesvinget 61	6100 Haderslev

	Moltrup Landevej 87	6100 Haderslev
	Moltrup Bygade 30	6100 Haderslev
	Rovstrupvej 14	6100 Haderslev
	Rovstrupvej 15	6100 Haderslev
	Rovstrupvej 17	6100 Haderslev
	Rovstrupvej 19	6100 Haderslev
	Rovstrupvej 21	6100 Haderslev
	Rovstrupvej 23	6100 Haderslev
	Rovstrupvej 25	6100 Haderslev
	Rovstrupvej 27	6100 Haderslev
	Rovstrupvej 29	6100 Haderslev
	Rovstrupvej 31	6100 Haderslev
	Rovstrupvej 33	6100 Haderslev
	Rovstrupvej 35	6100 Haderslev

EJERFORHOLD_KODE_T	EJD_VANDFORSY_KODE_T	OPDAT_DATO
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	06-nov-02
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	13-mar-12
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	18-jan-06
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	16-nov-11
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	11-feb-02
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	18-okt-11
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	22-sep-04
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	17-sep-09
Foreninger, legater og institutioner	Privat, alment vandforsyningsanlæg	28-nov-02
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	11-jan-06
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	28-jun-04
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Blandet vandforsyning	13-dec-11
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	18-aug-06
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	17-mar-03
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	15-nov-11
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
beliggende	Privat, alment vandforsyningsanlæg	23-aug-11
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
A/S, APS og andre selskaber	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00

Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-04
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
beliggende	Privat, alment vandforsyningsanlæg	24-maj-02
Staten	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Foreninger, legater og institutioner	Privat, alment vandforsyningsanlæg	01-sep-10
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	27-mar-07
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00

Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	20-sep-05
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	13-nov-01
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	18-nov-02
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	29-dec-00
Privatpersoner, incl. I/S	Privat, alment vandforsyningsanlæg	11-maj-10